



**Regione Umbria**

Giunta Regionale

**Allegato A)**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A  
SOSTENERE L'AFFITTO A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI  
DI DEBOLEZZA SOCIO-ECONOMICA**



**Regione Umbria**  
Giunta Regionale

**DIREZIONE PROGRAMMAZIONE INNOVAZIONE  
E COMPETITIVITA' DELL'UMBRIA  
SERVIZIO POLITICHE DELLA CASA E  
RIQUALIFICAZIONE URBANA**

**BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI FINALIZZATI A SOSTENERE L'AFFITTO A FAVORE DI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONI DI DEBOLEZZA SOCIO-ECONOMICA**

In attuazione di quanto disposto dalla Delibera di Giunta Regionale n. 320 del 16.3.2015 è indetto il presente Bando pubblico per l'assegnazione di contributi integrativi del canone di locazione a favore di nuclei familiari in condizioni di debolezza socio-economica, che hanno individuato o sono in procinto di individuare una soluzione alloggiativa in affitto.

I contributi di cui al presente bando non sono cumulabili con altri contributi pubblici erogati dalla Regione, dall'ATER regionale o dai Comuni per la medesima finalità.

## **1) DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Sono destinatari dei contributi i nuclei familiari che hanno avuto una diminuzione del reddito complessivo 2013 rispetto al reddito complessivo 2012 uguale o superiore al 40%.

La diminuzione del reddito deve essere stata causata esclusivamente da una o più delle seguenti motivazioni:

- licenziamento, escluso quello per giustificato motivo soggettivo e per dimissioni volontarie;
- accordi sindacali o aziendali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
- mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- collocazione in stato di mobilità;
- cessazione di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da causa di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- malattia grave, infortunio o invalidità di uno dei componenti il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche o assistenziali;
- decesso o trasferimento per separazione legale del componente il nucleo familiare unico percettore di reddito.

## **2) REQUISITI SOGGETTIVI PER L'ACCESSO**

I requisiti soggettivi che il nucleo familiare deve possedere alla data di pubblicazione del bando sono i seguenti:

- a) cittadinanza italiana o di un paese che aderisce all'Unione Europea o di Paesi che non aderiscono all'Unione Europea, purchè in regola con le vigenti norme sull'immigrazione;
- b) residenza o attività lavorativa nella Regione Umbria da almeno ventiquattro mesi consecutivi;
- c) non titolarità della proprietà, della comproprietà, dell'usufrutto, dell'uso o di altro diritto di

godimento su di un alloggio o quota parte di esso, ovunque ubicato sul territorio nazionale.

Il richiedente che sottoscrive la domanda deve possedere tutti i requisiti sopra indicati, mentre gli altri componenti devono possedere solo il requisito di cui alla lettera c).

#### **INOLTRE:**

il nucleo familiare deve avere un reddito complessivo 2013 (*denuncia 2014*) non superiore ad € 30.000,00.

### **3) REQUISITI OGGETTIVI DELL' ALLOGGIO DA LOCARE**

Gli alloggi da locare:

- a) devono essere ubicati nella Regione Umbria;
- b) devono far parte di un fabbricato costituito da almeno due alloggi;
- c) devono essere accatastati al NCEU nelle categorie A/2, A/3, A/4, A/5, A/6;
- d) devono avere una superficie utile non superiore a mq 95,00, ovvero a mq 120,00 per i nuclei familiari composto da cinque persone ed oltre.

*Per superficie utile si intende la superficie del pavimento dell'alloggio misurata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni, delle soglie di passaggio e degli sguinci di porte e finestre, come definita dall'art.8 del Regolamento regionale n.2 del 9.2.2005.*

### **4) PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

Il presente bando regionale ha una vigenza di giorni 30 dalla sua emanazione. La domanda, in bollo, deve essere trasmessa per raccomandata con avviso di ricevimento o consegnata a mano presso la Direzione Regionale "Programmazione innovazione e competitività dell'Umbria", "Servizio Politiche della casa e Riqualificazione Urbana", P.zza Partigiani, 1 Perugia, entro il **4.5.2015**.

Per le domande inviate a mezzo raccomandata a.r. farà fede il timbro dell'ufficio postale di accettazione.

Per le domande consegnate a mano presso l'Ufficio protocollo della Direzione "Programmazione, innovazione e competitività dell'Umbria", sede di P.zza Partigiani,1 (PG) (*dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 13,00*) farà fede il timbro apposto dall'Ufficio ricevente.

La Regione non si assume responsabilità per lo smarrimento di comunicazioni dipendente da inesatta indicazione del recapito da parte del richiedente oppure da mancata o tardiva comunicazione di cambiamento dell'indirizzo indicato in domanda, né per eventuali disguidi postali o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

La domanda deve essere compilata esclusivamente sul modello approvato dalla Regione, reperibile nel sito internet della Regione [www.regione.umbria.it/edilizia-casa/altri-aiuti-a-sostegno-della-locazione](http://www.regione.umbria.it/edilizia-casa/altri-aiuti-a-sostegno-della-locazione).

Nella domanda, compilata sia dall'inquilino che dal proprietario, i richiedenti devono dichiarare in modo chiaro, esatto e completo, il possesso dei requisiti soggettivi del nucleo familiare, di quelli oggettivi dell'alloggio da locare, nonché le condizioni che danno diritto a punteggio.

Le dichiarazioni sono rese dal richiedente sotto la propria responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR. n.445/00, e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

Alla domanda devono essere allegati:

- copia di un documento di identità non scaduto, di chi firma la domanda;

- permesso di soggiorno o carta di soggiorno (*per i cittadini extracomunitari*);
- documentazione idonea a dimostrare la sussistenza di una delle cause di diminuzione del reddito elencate al punto 1).

## 5) MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Sono escluse le domande:

1. trasmesse o consegnate oltre il termine di scadenza del bando;
2. non redatte sull'apposito modello predisposto dalla Giunta regionale;
3. redatte in maniera incompleta, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti;
4. relative alla locazione di alloggi:
  - a) non rispondenti ai requisiti oggettivi previsti al punto 3);
  - b) diversi da quelli indicati in domanda (*dati rilevati al momento della consegna del contratto di locazione*);
5. non firmate e/o non debitamente autenticate con le modalità di cui al DPR n.445/2000.

E', inoltre, vietato inviare più di una domanda per nucleo familiare. Tale circostanza comporta l'esclusione di tutte le istanze inoltrate.

## 6) PUNTEGGI PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

Le domande sono collocate in graduatoria sulla base dei seguenti punteggi:

- |  |         |
|--|---------|
| a) nucleo familiare che risieda in un alloggio oggetto di sfratto esecutivo, non emesso per inadempienza contrattuale, ovvero di ordinanza di sgombero totale, emanati in data non anteriore ad un anno, e non ancora eseguiti | punti 6 |
| b) locazione di alloggio ubicato nel centro storico del Comune (zona A del P.r.g., ad eccezione delle zone A delle frazioni)   | punti 5 |
| c) reddito complessivo dell'anno 2013 del nucleo familiare non superiore:  |         |
| ad € 12.000,00 (40% del limite massimo di accesso)   | punti 3 |
| ad € 18.000,00 (60% del limite massimo di accesso)   | punti 2 |
| d) uno o più componenti il nucleo familiare titolari esclusivamente di contratto di lavoro precario (es: tempo determinato, co.co.co., co.co.pro. interinale, ecc.)  | punti 3 |

- e) nucleo familiare collocato nella vigente graduatoria predisposta dal Comune di residenza per l'assegnazione degli alloggi di ERS pubblica punti 1

Le condizioni di cui al punti a), d) ed e) devono sussistere alla data di pubblicazione del bando.

## 7) PROCEDURE PER LA FORMAZIONE DELLE GRADUATORIE

Il Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione urbana della Regione istruisce le domande pervenute mediante apposita procedura informatizzata e formula la graduatoria provvisoria attribuendo a ciascuna domanda, sulla base delle dichiarazioni rese dai richiedenti, i punteggi di cui al punto 6).

A parità di punteggio le domande sono collocate in graduatoria in ordine crescente di reddito complessivo. Qualora persistano le condizioni di parità, le stesse vengono risolte mediante sorteggio.

Ai richiedenti non saranno inviate comunicazioni di ammissione o di esclusione al finanziamento. Pertanto, le graduatorie devono essere consultate o collegandosi all'indirizzo INTERNET della Regione: [www.regione.umbria.it/edilizia-casa/altri-aiuti-a-sostegno-della-locazione](http://www.regione.umbria.it/edilizia-casa/altri-aiuti-a-sostegno-della-locazione), ovvero consultando il Bollettino Ufficiale della Regione.

Entro 30 giorni dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione della graduatoria provvisoria, i richiedenti possono presentare ricorso, qualora esclusi, ovvero chiedere l'eventuale revisione del punteggio attribuito, presentando idonea documentazione.

Scaduto il suddetto termine, il Servizio esamina i ricorsi e le richieste di revisione pervenuti ed effettua i necessari controlli a campione, previsti dal D.P.R. n.445/2000, su almeno un terzo delle domande ammesse, al fine di verificare la sussistenza dei requisiti soggettivi ed oggettivi di cui ai punti 2) e 3), nonché delle condizioni che danno diritto a punteggio di cui al punto 6).

Esperate tali procedure, il Servizio formula la graduatoria definitiva, che viene pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione e all'indirizzo Internet [www.regione.umbria.it/edilizia-casa/altri-aiuti-a-sostegno-della-locazione](http://www.regione.umbria.it/edilizia-casa/altri-aiuti-a-sostegno-della-locazione). Soltanto ai beneficiari ammessi definitivamente a contributo verrà inviata la relativa comunicazione.

## 8) DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E IMPORTO DEL CONTRIBUTO

Per far fronte alle situazioni descritte è previsto un sostegno economico all'affitto, che viene corrisposto per i contratti di locazione stipulati ai sensi della legge 431/98 e s.m.i. e registrati a decorrere dal 1.1.2010 sino al termine di 90 giorni successivi alla data di approvazione della graduatoria definitiva.

Il sostegno economico consiste in un contributo mensile sul canone di locazione stabilito nel contratto ed è calcolato con le seguenti modalità:

- viene stabilita una "percentuale ideale", pari al 10%, relativa all'incidenza del canone di locazione annuo, risultante dal contratto, sul reddito complessivo percepito dal nucleo familiare affittuario nell'anno 2013;
- qualora la percentuale di incidenza sia inferiore a quella "ideale" stabilita, non è previsto alcun contributo;
- qualora la percentuale d'incidenza sia superiore a quella "ideale" stabilita, si determina il contributo mensile sulla base dell'eccedenza percentuale fino ad un massimo di € 200,00/mese.

Il contributo mensile sopra descritto viene erogato al proprietario con cadenza trimestrale

posticipata per un massimo di 36 mesi, a condizione che il contratto di locazione con il medesimo inquilino rimanga in essere.

La Regione verifica annualmente il permanere dell'incidenza canone\reddito sopra indicata, con riferimento ai redditi 2014 e 2015.

Il proprietario e l'inquilino sono solidalmente obbligati a comunicare ogni modifica delle condizioni economiche, personali e contrattuali ai fini dell'eventuale rideterminazione del contributo mensile, pena la revoca dei contributi concessi e la restituzione degli importi indebitamente percepiti.

## **9) PROCEDURE DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI**

Il contributo viene erogato previa presentazione:

- a) del contratto di locazione, che deve essere stipulato e registrato a decorrere dal 1.1.2010 sino al termine di 90 giorni successivi alla data di approvazione della graduatoria definitiva;
- b) del certificato di stato di famiglia e residenza (autocertificazione) del nucleo familiare beneficiario nell'alloggio locato.

## **10) CONTROLLI**

Tutte le domande che otterranno il contributo verranno sottoposte a controllo da parte del Comando regionale Umbria della Guardia di Finanza, con cui la Regione ha stipulato, per tale finalità, un apposito Protocollo d'intesa, sulla base dello schema-tipo approvato dalla Giunta regionale con Delibera n.202 del 27.2.2012.

## **11) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali forniti dai candidati sono raccolti presso il Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana della Regione Umbria per le finalità volte ad ottenere il contributo, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.

Responsabile del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, è il Dirigente del Servizio Politiche della Casa e Riqualificazione Urbana.

Il conferimento di tali dati è obbligatorio ai fini della formazione della graduatoria, pena l'esclusione dalla selezione.